

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 555 922,73	
1.1 в том числе: текущий ремонт	170 308,68	14 192,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 024 443,75	85 370,31
1.3 услуга управления	213 996,56	17 833,05
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	147 173,74	12 264,48
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	184 245,68	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	98
в том числе : отопление (шт.)	39
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	14
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП (Смена шаровых кранов)	1 056,22
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Теплоэнергоконтроллер, термометр по отоплению, преобразователь расхода)	14 748,70
Частичный ремонт кровли (кв. 18, подъезд №2, 3 лифтовая шахта) Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	16 464,92
Ремонт межпанельных швов: подъезд №1лифтовая (58м.п.),подъезд №2 лифтовая (58м.п.), подъезд №3 лифтовая (58м.), цоколь со стороны подъезда №3 (16м.п.), кв. 20 (26 м.п.) Всего=216 м.п.	231 336,00
Замена светильников в МОП (светодиодные)	4 395,82
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	268 001,66
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-79 207,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-176 900,85
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	1 923,14

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Замена информационного стенда	Подъезд № 1,2,3
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода,счетчик воды ХВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП